

清远市太和片区周田单元ZTC01街坊ZTC011401、ZTC011403地块控制性详细规划局部调整批后公告

审批单位：清远市人民政府
 审批时间：2022年11月4日
 批准文号：清府函〔2022〕458号

用地位置

本次控规调整范围北至环城北路、东至汕湛高速绿化隔离带、南至规划兴盛路(现状为达鑫(清新)超微细科技有限公司)、西至规划兴韵路(现状为山体)，总面积3.72公顷(约55.8亩)。

调整内容

1、用地调整

ZTC011403地块(面积0.45公顷)的商业用地及ZTC011401部分居住用地(面积0.22公顷)调整为行政办公用地，行政办公用地边线根据收储范围线划定，用地面积调为0.67公顷。

2、指标调整

调整后，经营性用地规模减少0.67公顷，公益性用地规模增加0.67公顷；调整后总建筑面积减少0.73万平方米，其中居住用地建筑面积减少0.44万平方米，不减少公共配套设施，对单元内配套服务及市政设施无影响。

3、规划实施要求

汕湛高速两侧新建建筑退让道路红线30米，加大预留该片区南北向视线走廊。地块出入口近期依托现状南北向道路进出，现状道路宽度约6米，远期将按照规划道路实施。

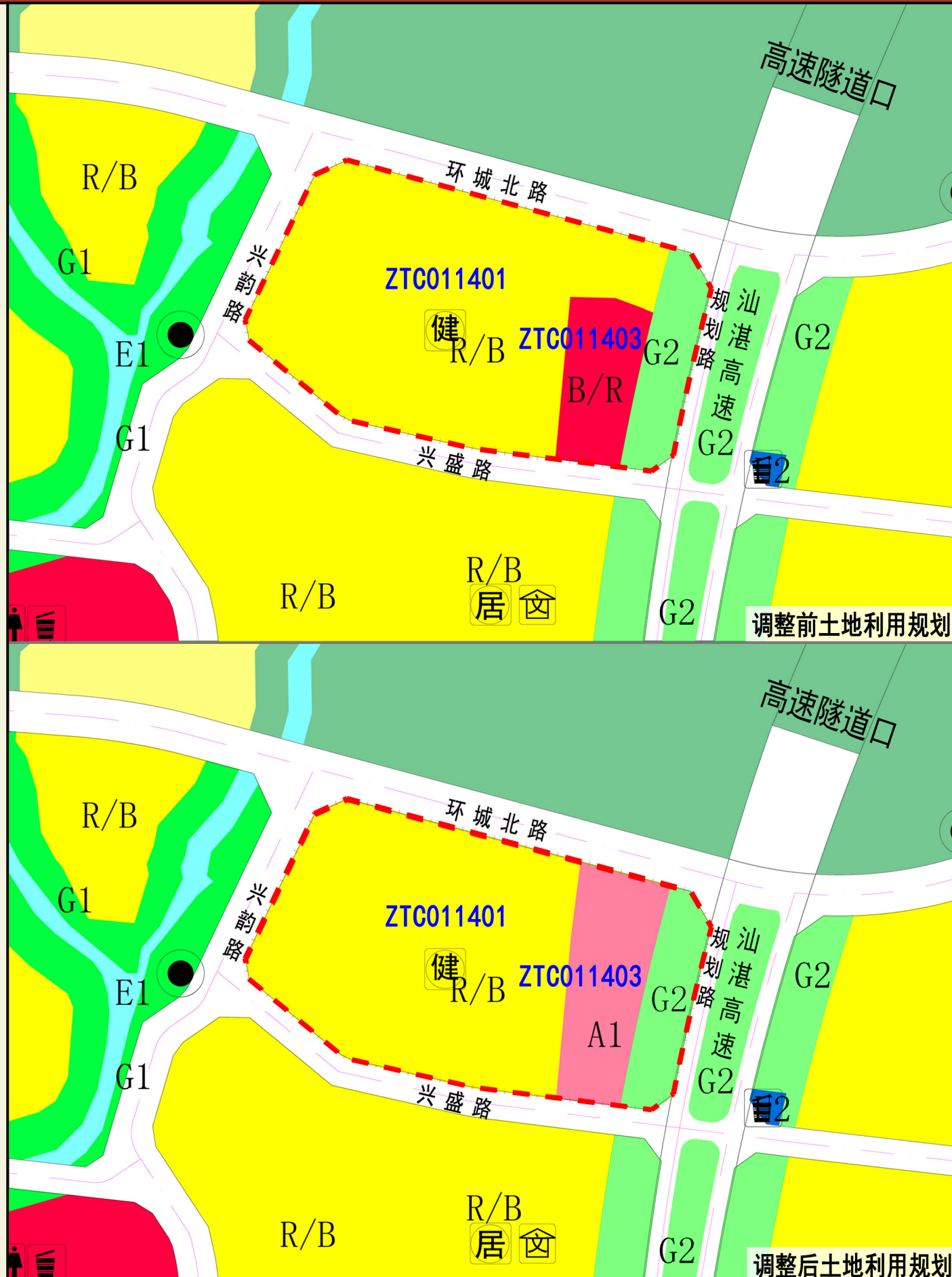
控规调整范围修改前后规划指标对比表

调整前										
地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	计容地块面积(m ²)	容积率	计容建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务配套设施
ZTC011401	R2	二类居住用地	28785.16	28785.16	2.0	57570.32	25	35	50	居民健身设施(用地面积≥800m ²)
ZTC011403	B1	商业用地	4507.54	4507.54	3.0	13522.62	40	35	50	—
总计			33292.70	33292.70	—	71092.94	—	—	—	—

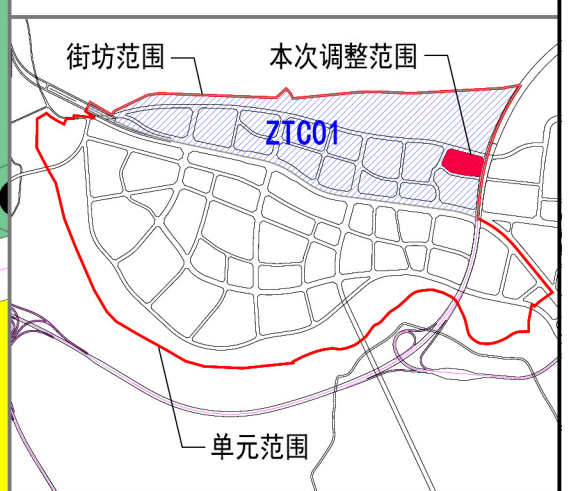
调整后										
地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	计容地块面积(m ²)	容积率	计容建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务配套设施
ZTC011401	R2	二类居住用地	26574.33	26574.33	2.0	53148.66	25	35	50	居民健身设施(用地面积≥800m ²)
ZTC011403	A1	行政办公用地	6718.37	6718.37	1.5	10605.03	30	30	30	—
总计			33292.70	33292.70	—	63753.69	—	—	—	—

附注：

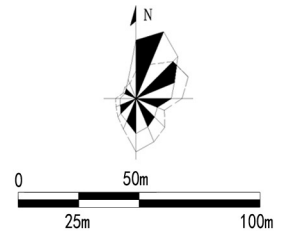
查询网址：清远市自然资源局网站 (<http://www.gdqy.gov.cn/channel/qysrzyj>)



区位图



指北针
比例尺



街坊代码

ZTC01

图例

- 二类居住用地
- 行政办公用地
- 防护绿地
- 公园绿地
- 商业设施用地
- 环境设施用地
- 发展备用用地
- 农林用地
- 水域
- 公共厕所
- 通信基站
- 道路红线
- 道路中线
- 调整范围
- ZTC011401 地块编码
- R/B 用地性质代码
- 健 居民健身设施
- 居 社区居委会
- 窗 文化室
- 三 垃圾收集站